

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年2月12日
【計算期間】	第18期（自 2024年3月1日 至 2024年8月31日）
【発行者名】	野村不動産マスターファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 吉 田 修 平
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
【事務連絡者氏名】	野村不動産投資顧問株式会社 執行役員 NMF運用グループ統括部長 増子 裕之
【連絡場所】	東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
【電話番号】	03-3365-8767
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2024年11月28日提出の第18期（自 2024年3月1日 至 2024年8月31日）有価証券報告書の記載事項のうち、本投資法人の保有物件における主要テナントの賃貸状況の記載について、提出前の確認が不十分であったため記載内容に誤記があることが判明いたしましたので、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

D. 主要テナントの状況

3【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

D. 主要テナントの状況

<訂正前>

(前略)

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産 産業	プライムアーバン久米川	2025年2月28日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	2,610.05	118	40
		プライムアーバン武蔵小杉comodo	2026年2月28日		3,572.16	146	25
		プライムアーバン川崎	2025年2月28日		1,686.06	69	5
		プライムアーバン新百合ヶ丘	2025年2月28日		1,677.91	74	9
		プライムアーバン鶴見寺谷	2025年2月28日		935.57	38	3
		プライムアーバン浦安	2025年2月28日		1,243.84	55	6
		プライムアーバン行徳Ⅰ	2025年2月28日		1,062.74	42	3
		プライムアーバン行徳Ⅱ	2026年2月28日		1,244.00	52	4
		プライムアーバン行徳駅前Ⅱ	2025年2月28日		927.33	42	3
		プライムアーバン行徳Ⅲ	2025年2月28日		1,697.64	67	5
		プライムアーバン川口	2026年2月28日		2,456.68	113	26
		クラウドフラット八丁堀	2026年2月28日		967.53	56	4
		クラウドフラット板橋本町	2026年2月28日		1,192.07	49	5
		プライムアーバン目黒三田	2026年2月28日		1,065.17	56	4
		プライムアーバン豊洲	2026年2月28日		6,524.32	335	35
		プライムアーバン日本橋茅場町	2026年2月28日		3,424.09	184	17
		プライムアーバン用賀Ⅱ	2026年2月28日		1,461.77	73	6
		プライムアーバン武蔵小金井Ⅱ	2026年2月28日		2,031.59	88	9
		プライムアーバン学芸大学パークフロント	2026年2月28日		1,408.15	71	6
		クラウドフラット大森Ⅲ	2026年2月28日		1,384.88	71	6
		クラウドフラット錦糸町	2026年2月28日		1,087.80	55	4
		クラウドフラット三軒茶屋Ⅱ	2025年2月28日		2,817.67	158	14
		クラウドフラット外神田	2025年2月28日		2,289.11	138	12
		クラウドフラット登戸	2026年2月28日		1,727.07	87	7
		クラウドフラット代々木八幡	2026年2月28日		972.07	58	5
		クラウドフラット中落合	2025年2月28日		1,076.88	53	4
		クラウドフラット渋谷富ヶ谷	2025年2月28日		3,900.52	241	21
		クラウドフラット宮崎台	2026年2月28日		1,840.44	88	14
		クラウドフラット浅草橋Ⅲ	2025年2月28日		1,125.47	64	5
		クラウドフラット戸越公園	2025年2月28日		2,530.90	148	14
		クラウドフラット戸越銀座	2025年2月28日		2,190.98	133	19
		クラウドフラット根津谷中	2025年2月28日		1,307.33	70	6
		クラウドフラット菊川	2025年2月28日		<u>2,149.32</u>	<u>115</u>	12
クラウドフラット浅草	2025年2月28日	<u>2,589.48</u>	<u>137</u>	9			
クラウドフラット錦糸町Ⅱ	2025年2月28日	1,836.11	99	7			
クラウドフラット渋谷笹塚	2025年2月28日	1,702.94	99	9			
クラウドフラット浅草ディアーージュ	2025年2月28日	1,231.76	64	5			
合計			-	-	218,461.32	10,875	1,317

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産業	プライムアーバン久米川	2025年2月28日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	2,610.05	118	40
		プライムアーバン武蔵小杉comodo	2026年2月28日		3,572.16	146	25
		プライムアーバン川崎	2025年2月28日		1,686.06	69	5
		プライムアーバン新百合ヶ丘	2025年2月28日		1,677.91	74	9
		プライムアーバン鶴見寺谷	2025年2月28日		935.57	38	3
		プライムアーバン浦安	2025年2月28日		1,243.84	55	6
		プライムアーバン行徳Ⅰ	2025年2月28日		1,062.74	42	3
		プライムアーバン行徳Ⅱ	2026年2月28日		1,244.00	52	4
		プライムアーバン行徳駅前Ⅱ	2025年2月28日		927.33	42	3
		プライムアーバン行徳Ⅲ	2025年2月28日		1,697.64	67	5
		プライムアーバン川口	2026年2月28日		2,456.68	113	26
		ブラウドフラット八丁堀	2026年2月28日		967.53	56	4
		ブラウドフラット板橋本町	2026年2月28日		1,192.07	49	5
		プライムアーバン目黒三田	2026年2月28日		1,065.17	56	4
		プライムアーバン豊洲	2026年2月28日		6,524.32	335	35
		プライムアーバン日本橋茅場町	2026年2月28日		3,424.09	184	17
		プライムアーバン用賀Ⅱ	2026年2月28日		1,461.77	73	6
		プライムアーバン武蔵小金井Ⅱ	2026年2月28日		2,031.59	88	9
		プライムアーバン学芸大学パークフロント	2026年2月28日		1,408.15	71	6
		ブラウドフラット大森Ⅲ	2026年2月28日		1,384.88	71	6
		ブラウドフラット錦糸町	2026年2月28日		1,087.80	55	4
		ブラウドフラット三軒茶屋Ⅱ	2025年2月28日		2,817.67	158	14
		ブラウドフラット外神田	2025年2月28日		2,289.11	138	12
		ブラウドフラット登戸	2026年2月28日		1,727.07	87	7
		ブラウドフラット代々木八幡	2026年2月28日		972.07	58	5
		ブラウドフラット中落合	2025年2月28日		1,076.88	53	4
		ブラウドフラット渋谷富ヶ谷	2025年2月28日		3,900.52	241	21
		ブラウドフラット宮崎台	2026年2月28日		1,840.44	88	14
		ブラウドフラット浅草橋Ⅲ	2025年2月28日		1,125.47	64	5
		ブラウドフラット戸越公園	2025年2月28日		2,530.90	148	14
		ブラウドフラット戸越銀座	2025年2月28日		2,190.98	133	19
		ブラウドフラット根津谷中	2025年2月28日		1,307.33	70	6
		ブラウドフラット菊川	2025年2月28日		<u>2,589.48</u>	<u>137</u>	12
ブラウドフラット浅草	2025年2月28日	<u>2,149.32</u>	<u>115</u>	9			
ブラウドフラット錦糸町Ⅱ	2025年2月28日	1,836.11	99	7			
ブラウドフラット渋谷笹塚	2025年2月28日	1,702.94	99	9			
ブラウドフラット浅草ディアーージュ	2025年2月28日	1,231.76	64	5			
合計			-	-	218,461.32	10,875	1,317

(後略)